



VALLILAN  
**Akseli & Elina**

KESKEISEMPI SIJAINTI?

SOPIVAMMIN TILAA TEKEMISELLE?

VIIHTYISYYTTÄ JA TYÖHYVINVOINTIA?

VALLILAN  
**Akseli & Elina**

LEMUNTIE 3 | 5 | 7

## INDUSTRIAL-HENKISET TOIMITILAT VALLILAN SYDÄMESTÄ

Vallilan Akseli & Elina on suomalaista teollisuushistoriaa henkivä modernien toimistotilojen kokonaisuus keskellä kehittyvintä Helsinkiä. Hyvien yhteyksien äärellä sijaitsevat entinen radioverstaas ja linja-autojen koritehdas on nyt herätetty uuteen kukoistukseensa viihtyisinä toimitiloina kaikenlaisille yrityksille ja yhteisöille.

Vallilan Akseli & Elina on ympäristö, joka tukee työhyvinvointia ja yhteisöllisyyttä. Tilat on suunniteltu ja toteutettu sopimaan hyvin yhteen nykypäivän työelämän vaatimusten kanssa. Kiinteistö tarjoaa lisäksi loistavat lähtökohdat yksilölliselle tilaräätälöinnille yrityksesi tarpeiden ja brändin mukaisesti. Viihtyisyyden varmistavat monipuoliset ja laadukkaat palvelut. Tähän tullaan töihin ja täältä lähdetään kotiin hyvillä mielin hymyillen – yksin ja yhdessä.

**TERVETULOA TUTUSTUMAAN VALLILAN AKSELIN & ELINAN VUOKRATILOIHIN.**

**[akseli-elina.fi](https://akseli-elina.fi)**

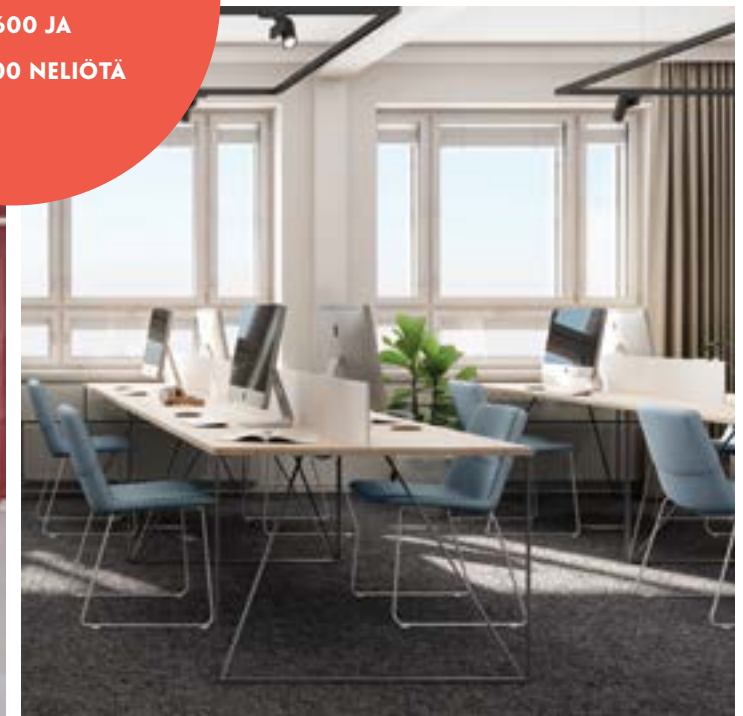




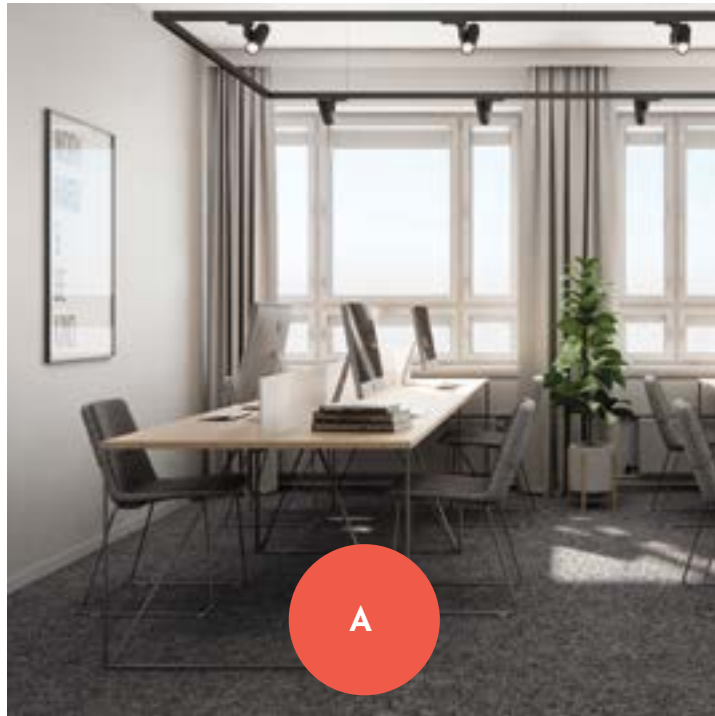
**VUOKRATTAVIEN  
TILOJEN KOOT  
22-600 JA  
JOPA 1000 NELIÖTÄ**

## TILOJEN TUNNELMA RUOKKII LUOVUUTTA

Vallilan Akselin & Elinan ainutlaatuinen industrial-ilmapiiiri hurmaa ja inspiroi: löydät seinien sisältä rennon rosoiset mutta silti valoisat ja laadukkaat puitteet yrityksesi arjelle. Modernit tilat antavat innostavan ja tuloksellisen tahdin työnteolle, itsensä kehittämiseksi sekä uuden luomiselle joka päivä.

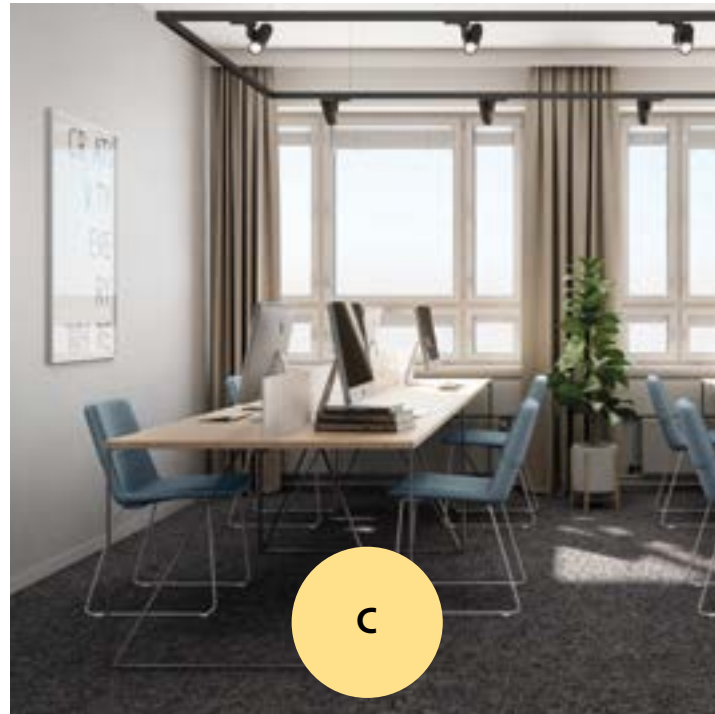
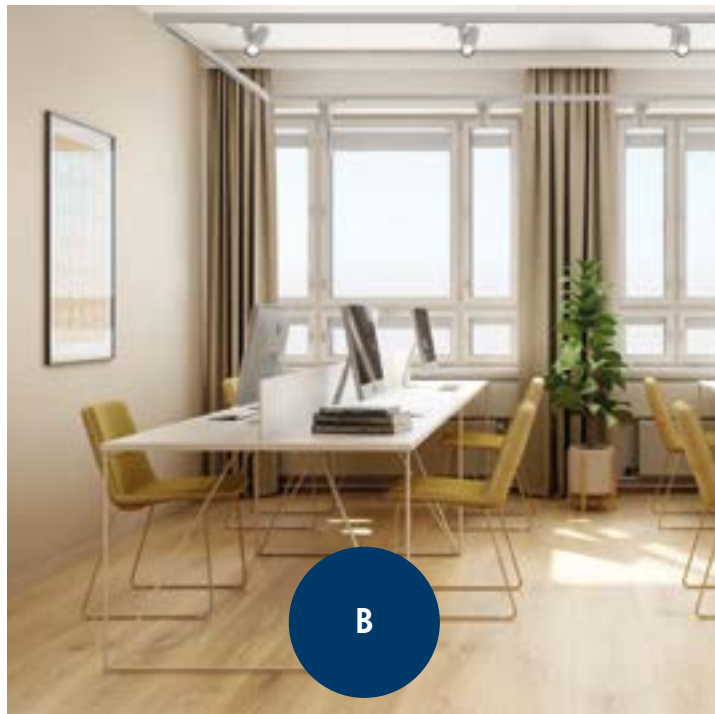






## KOLMEN VALMIIN TYYLIN TOIMISTOJA

Tarjoamme kompakteihin toimistotiloihin (8,5–26 m<sup>2</sup>) kolme valmista sisustuskokonaisuutta, joissa mm. pintojen sävyt, kalustukset sekä verhoilu- ja sisustekstiilit on toteutettu jo ennalta tyylikkään yhtenäiseksi ja edustaviksi. Myös suurempien tilojemme sisustuksen pintavärit voidaan valita kolmesta vaihtoehdosta: harmonisen harmaata, leppoisan lämmintä ja skandinaavisen kuulasta. Valitse, mikä sävy-paletti olisi sinun yrityksellesi sopivin?



## LUCKY TART CATERING

Akselin & Elinan ensimmäisessä kerroksessa (Lemuntie 3–5, A-porras) toimiva Lucky Tart toimittaa herkulliset tarjoilut kokouksiin, virkistyspäiviin ja muihin tilaisuuksiin taatusti sävyttävällä otteella.



Pipsa Hurmerinnan ja Meri-Tuuli Väntsin pitopalvelun päämääränä on saada kaikki asiakkaansa tuntemaan itsensä onnekkaksi: tarjolla on makuelämyksiä, joissa yhdistyvät käsin valitut raaka-aineet ja makupaletit, moderni eurooppalaisuus, energinen mausteisuus, pikantti viimeistely sekä klassisen ranskalaisen keittiön salat.

*Lisätiedot:* [luckytart.fi](https://luckytart.fi)





## PYÖRÄILYN PUOLESTA

Akselin & Elinan pihalta löytyy sähköfillareita kaikkien vuokralaistemme käyttöön. Kiinteistön kellarikerroksessa on lisäksi kätevä säilytystila omille polkupyörille sekä puku- ja pesutilat fillarireippailijolle.





## TYÖHYVINVOINTIA TUKIEN

Akseli & Elina on ympäristö, joka ylläpitää työntekijöiden hyvää vointia ja jaksamista joka päivä. Valoa riittää pimeinäkin vuodenaikoina – sisäilma on aina raikkaan puhdasta. Täällä vireystaso pysyy hyvänä työpäivän alusta loppuun asti.





YHTEYDET KAIKIN PUOLIN KUNNOSSA

Akseli & Elina sijaitsee Lemuntielle Vallilassa, eli keskellä yhtä Helsingin halutuimmista ja kehittyvimmistä alueista. Pohjoisen kantakaupungin tärkeä valtaväylä Mäkelänkatu kulkee korttelin päässä Akselin & Elinan kiinteistöistä, ja saapuminen on sujuvaa niin julkisilla kul-kuvälineillä, polkupyörällä kuin omalla autollakin.

0 m

AKSELIN & ELINAN OMAAN  
SÄHKÖPYÖRÄPARKKIIN

2 km

RAUTATIEASEMALLE  
(Pasila)

150 m

RAITOTIEPYSÄKILLE  
(linjat 1 ja 7)

2 km

METROASEMALLE  
(Sörnäinen)

200 m

KAUPUNKIPYÖRÄASEMALLE

6 km

KEHÄ 1:LLE

250 m

BUSSIPYSÄKILLE  
(mm. linjat 51, 67, 66, 65)

15 km

LENTOASEMALLE

PARKKIPAIKKA LÄHELLÄ!

Suora hissisisäänkäynti  
Elimäenkadun Aimo Parkiin  
Nokiantieltä  
Akselin & Elinan vierestä



## TEOLLISUUSHISTORIAN HAVINAA VALLILAN LEMUNTIELLÄ

Vallilan Akseli & Elina ei ole mikä tahansa vanha tehdasrakennus, vaan monella tapaa kiehtova kiinteistökokonaisuus suomalaisessa teollisuushistoriassa.

Vallilan Akseli on vanha linja-autojen koritehdas, joka on vuosien kuluessa toiminut myös painotalona. Muistot menneistä ajoista näyttäytyvät nykyään rennon rosoisena industrial-henkisyytenä.

Vallilan Elina on puolestaan toiminut varhaisempina vuosinaan vaatetehtaana sekä Yleisradion radioverstaana. Kiinteistön seinien sisällä kehitettiin vielä muutama vuosikymmen sitten uudenlaista teknologiaa kansallisen mediatalomme tarpeisiin.

Vuonna 2020 Pohjoismaiden johtava kiinteistösijoitusyhtiö Areim osti talot ja aloitti niiden uudistusprojektin rakennusten pitkää ja vaiheikasta historiaa kunnioittaen. Kahden kiinteistön kokonaisuus sai uuden nimen, Vallilan Akseli & Elina.

**TUTUSTU KIINTEISTÖN HISTORIAAN TARKEMMIN: [akseli-elina.fi](https://akseli-elina.fi)**





VALLILAN  
**Akseli & Elina**  
LEMUNTIE 3 | 5 | 7

**VARAA OMA ESITTELYAIKASI NYT**

Akselin & Elinan parhaat neliöt vuokrataan vauhdilla. Sen suuret ja pienet toimistot odottavat uusia käyttäjiään. Katso vapaat tilat verkkosivuiltamme ja ota yhteyttä. Sovitaan henkilökohtainen esittely ajankohtaan, joka sinulle parhaiten sopii.

**ELLA RYHÄNEN**

**044 730 3921**

[ella.ryhanen@areim.se](mailto:ella.ryhanen@areim.se)

**JONE RIIHELÄINEN**

**040 767 2764**

[jone.riihelainen@areim.se](mailto:jone.riihelainen@areim.se)

**[akseli-elina.fi](https://akseli-elina.fi)**