



VALLILAN

Akseli & Elina

**SYNKKAA YHTEEN
YRITYKSESI KANSSA**

KESKEISEMPI SIJAINTI?

SOPIVAMMIN TILAA TEKEMISELLE?

VIIHTYISYYTTÄ JA TYÖHYVINVOINTIA?

VALLILAN
Akseli & Elina

LEMUNTIE 3 | 5 | 7



TÄYDELLISEN SOPIVAT TOIMITILAT VALLILAN SYDÄMESTÄ

Vallilan Akseli & Elina on suomalaista teollisuushistoriaa henkivä modernien toimistotilojen kokonaisuus keskellä kehittyvintä Helsinkiä. Hyvien yhteyksien äärellä sijaitsevat entinen radioverstas ja linja-autojen koritehdas on nyt herätetty uuteen kukoistukseensa viihtyisinä toimitiloina kaikenlaisille yrityksille ja yhteisöille.

Vallilan Akselin & Elinan ainutlaatuinen ilmapiiiri hurmaa ja inspiroi: täältä löydät valoisat ja ensiluokkaisen laadukkaat mutta silti rennon rosoiset puitteet yrityksesi arjelle. Nämä neliöt antavat innostavan ja tuloksellisen tahdin työnteolle, itsensä kehittämiselle ja uuden luomiselle joka päivä.

Vallilan Akseli & Elina on ympäristö, joka tukee työhyvinvointia ja yhteisöllisyyttä. Tilat on suunniteltu ja toteutettu sopimaan hyvin yhteen nykypäivän työelämän vaatimusten kanssa. Kiinteistö tarjoaa lisäksi loistavat lähtökohdat yksilölliselle tilaräätelöinnille yrityksesi tarpeiden ja brändin mukaisesti. Viihtyisyyden varmistavat monipuoliset ja laadukkaat palvelut. Tänne tullaan töihin ja täältä lähdetään kotiin hyvillä mielin hymyillen – yksin ja yhdessä.

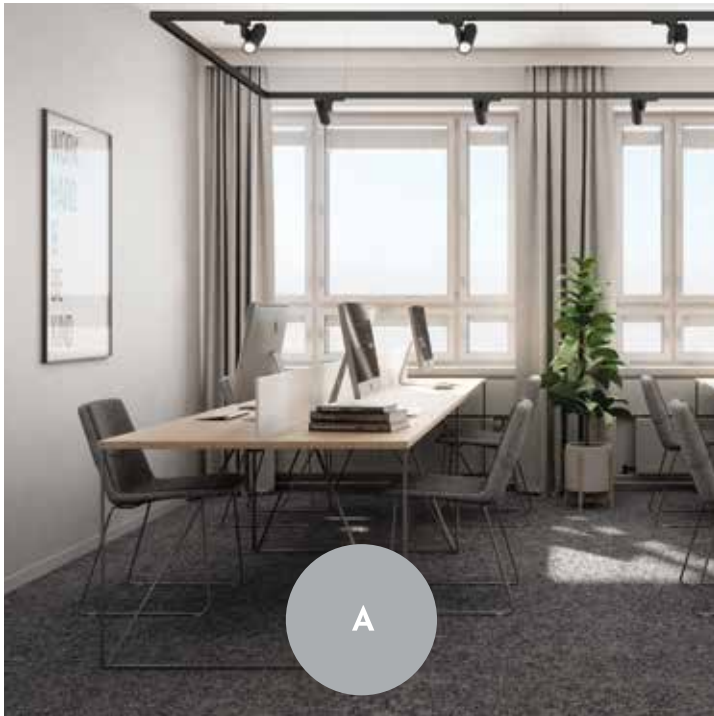
**TERVETULOA TUTUSTUMAAN VALLILAN AKSELIN & ELINAN VUOKRATILOIHIN.
MEILLÄ JA YRITYKSELLÄSI SYNKKAA VARMASTI!**

akseli-elina.fi



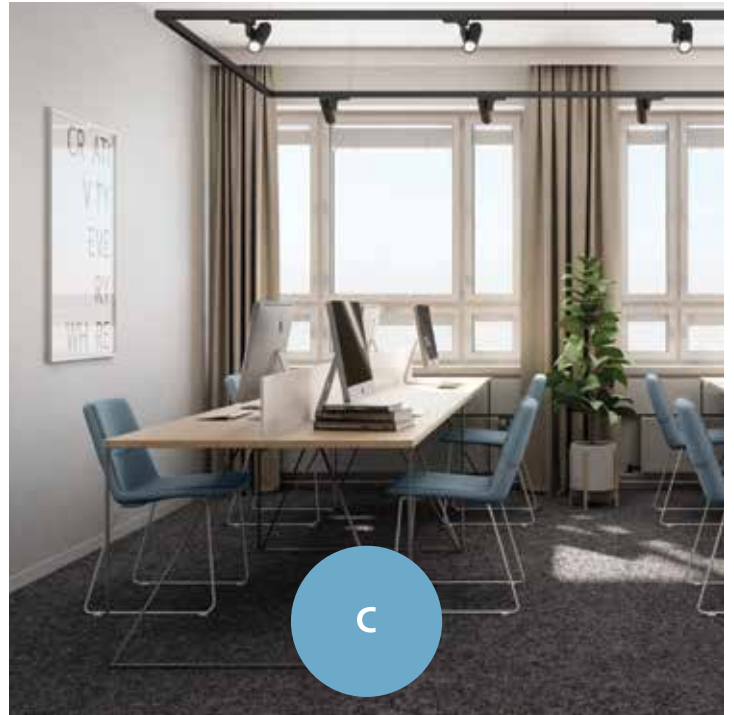
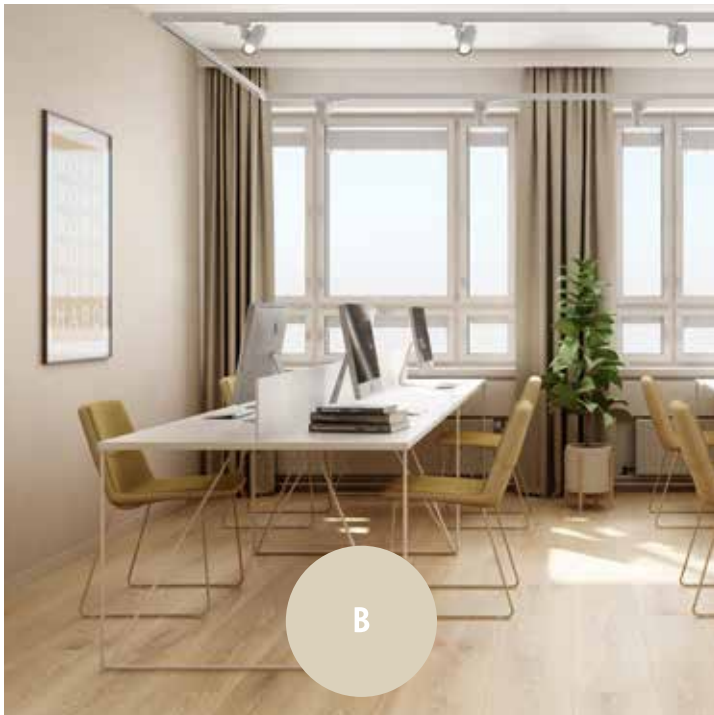
SISUSTUS YRITYKSESI KANSSA YHTEEN SOPII

Sisustus viimeistelee viihtyisyyden ja tekee tiloista edustavat henkilöstösi ja asiakkaittesi silmissä. Meillä Akselissa & Elinassa vuokratilat ovat räätälöitävissä täsmälleen tarpeittesi ja toiveittesi mukaisiksi. Toimistomme ovat aina valoisia, avaria ja laadukkaita, mutta haluttaessa myös niiden sisustuksen pintamateriaalit sekä esimerkiksi kalusteverhoilujen värivaihto voidaan suunnitella ja toteuttaa yrityksesi ilmeen ja brändin kanssa yhteensopiviksi. Kerro meille toiveesi – me palvelemme!



KOLMEN VALMIIN TYYLIN TOIMISTOJA

Tarjoamme kompakteihin toimistotiloihin (8,5–26 m²) kolme valmista sisustuskokonaisuutta, joissa mm. pintojen sävyt, kalustukset sekä verhoilu- ja sisustekstiilit on toteutettu jo ennalta tyylikkään yhtenäisiksi ja edustaviksi. Myös suurempien tilojemme sisustuksen pintavärit voidaan valita kolmesta vaihtoehdosta: harmonisen harmaata, leppoisan lämmintä ja skandinaavisen kuulasta. Valitse, mikä sävy-paletti olisi sinun yrityksellesi sopivin?



MAUKAS LOUNAS KATETTUNA

Akselin & Elinan oma ravintola loihtii lounaspöydän koreaksi aina arkisin. Menun ytimessä ovat tuoreet ja tasokkaat raaka-aineet, makupaletti on runsas ja herkullinen. Täällä saattaa kahvitauko hyvässä seurassa joskus hiukan venähtää – viihdyisää kun on!



KOMPAKTEJA JA KOOKKAITA – AINA SOPIVAT NELIÖT!

Akselin & Elinan ainutlaatuinen ilmapiiri hurmaa ja inspiroi: täältä löydät valoisat ja ensiluokkaisen laadukkaat mutta silti rennon rosoiset puitteet yrityksesi arjelle. Etsitpä pientä toimistoa muutamalle hengelle tai kookkaampaa tilakokonaisuutta, on Vallilan Akseli & Elina oikea osoite yrityksellesi.







PYÖRÄILYN PUOLESTA

Akselin & Elinan pihalta löytyy sähköfillareita kaikkien vuokralaistemme käyttöön. Kiinteistön kellarikerroksessa on lisäksi kätevä säilytystila omille polkupyörille sekä puku- ja pesutilat fillarireippailijolle.





TYÖHYVINVOINTIA TUKIEN

Akseli & Elina on ympäristö, joka ylläpitää työntekijöiden hyvää vointia ja jaksamista joka päivä. Valoa riittää vuoden pimeimpinäkin päivinä – sisäilma on aina raikkaan puhtasta. Täällä vireystaso pysyy hyvänä työpäivän alusta loppuun asti.



YHTEYDET KAIKIN PUOLIN KUNNOSSA

Akseli & Elina sijaitsee Lemuntielle Vallilassa, eli keskellä yhtä Helsingin halutuimmista ja kehittyvimmistä alueista. Pohjoisen kantakaupungin tärkeä valtavyä Mäkelänkatu kulkee korttelin päässä Akselin & Elinan kiinteistöistä, ja saapuminen on sujuvaa niin julkisilla kulvälineillä, polkupyörällä kuin omalla autollakin.

0 m

AKSELIN & ELINAN OMAAN
SÄHKÖPYÖRÄPARKKIIN

2 km

RAUTATIEASEMALLE
(Pasila)

150 m

RAITIOTIEPYSÄKILLE
(linjat 1 ja 7)

2 km

METROASEMALLE
(Sörnäinen)

200 m

KAUPUNKIPYÖRÄASEMALLE

6 km

KEHÄ 1:LLE

250 m

BUSSIPYSÄKILLE
(mm. linjat 51, 67, 66, 65)

15 km

LENTOASEMALLE

PARKKIPAikka LÄHELLÄ!

Suora hissisisäänkäynti
Elimäenkadun Aimo Parkiin
Nokiantieltä
Akselin & Elinan vierestä



TEOLLISUUSHISTORIAN HAVINAA VALLILAN LEMUNTIELLÄ

Vallilan Akseli & Elina ei ole mikä tahansa vanha tehdasrakennus, vaan monella tapaa kiehtova kiinteistökokonaisuus suomalaisessa teollisuushistoriassa.

Vallilan Akseli on vanha linja-autojen koritehdas, joka on vuosien kuluessa toiminut myös painotalona. Muistot menneistä ajoista näyttäytyvät nykyään rennon rosoisena loft-henkisyytenä.

Vallilan Elina on puolestaan toiminut varhaisempina vuosinaan vaatetehtaana sekä Yleisradion radioverstaana. Kiinteistön seinien sisällä kehitettiin vielä muutama vuosikymmen sitten uudenlaista teknologiaa kansallisen mediatalomme tarpeisiin.

Vuonna 2020 Pohjoismaiden johtava kiinteistösijoitusyhtiö Areim osti talot ja aloitti niiden uudistusprojektin rakennusten pitkää ja vaiheikasta historiaa kunnioittaen. Kahden kiinteistön kokonaisuus sai uuden nimen, Vallilan Akseli & Elina.

TUTUSTU KIINTEISTÖN HISTORIAAN TARKEMMIN: akseli-elina.fi



VALLILAN

Akseli & Elina



KORITEHDAS
1939



VAATETEHIDAS
1950



RADIOVERSTAS
1965



VALLILAN
Akseli & Elina
LEMUNTIE 3 | 5 | 7

VARAA OMA ESITTELYAIKASI NYT

Akselin & Elinan parhaat neliöt vuokrataan vauhdilla. Sen suuret ja pienet toimistot odottavat uusia käyttäjiään. Katso vapaat tilat verkkosivuiltamme ja ota yhteyttä. Sovitaan henkilökohtainen esittely ajankohtaan, joka sinulle parhaiten sopii.

HANNU TAMMIA

040 738 6333

hannu.tammia@areim.se

akseli-elina.fi